**淮南富伟拍卖有限公司拍卖规则**

**敬请各位竞买人注意：**

 **请仔细阅读本次拍卖规则，并对自己在拍卖中的行为负责。凡登记参加拍卖会的竞买人，均视为认可本次拍卖规则，必须严格按照本次拍卖规则进行竞买和付款，否则将负相应的法律责任。**

一、本次拍卖的标的为淮南市田区人民政府所属四处房产，本次拍卖依据《中华人民共和国拍卖法》，遵循公开、公平、公正、诚实信用，价高者得的规则，竞价阶梯为增加价拍卖，拍卖师有权根据场上情况调整价格阶梯。

二、本公司对本场拍卖会拍品的情况介绍和有关资料仅供参考，不对其数量和质量进行担保，**竞买人应事先对拍卖标的仔细查看和了解，对有关事项详细咨询，一经应价，即承认拍品现状，竞买人不清楚造成后果，责任自负。**

三、本次拍卖会为增价形式的无声拍卖，即先由拍卖师报出起拍价和加价幅度，由竞买人应价，竞买人只举号牌不叫价，即表示按照一个加价幅度加价，竞买人也可跳叫，即超过一个加价幅度叫价。如有两个竞买人同时应价，则以拍卖师点号为准，拍卖师可根据场上情况临时调整加价幅度。

四、本次拍卖会为有底价拍卖，如竞买人竞价未达到底价，拍卖师即可宣布不成交，对超出底价的最高应价，拍卖师连叫三次，如无人再加价，拍卖师以槌击盘，以示成交，最后的应价者即为买受人。

五、竞买人一经应价不得撤回，但有更高应价时，其应价即失去约束力。拍卖成交后，买受人若反悔，原保证金转为定金不予退回。买受人违约后，经委托人同意后本公司如再次拍卖，原买受人应按《中华人民共和国拍卖法》第三章第四节第三十九条承担违约责任。

六、拍卖成交后，买受人须当场签定《拍卖成交确认书》，如委托他人签字，本公司只认可号牌登记者为买受人。

七、拍卖成交后，买受人须在成交后的15个工作日内付清成交价款和佣金至我公司账户，佣金收取比例为：100万元以下的，收取佣金5％；超过100万元至500万元的部分4％。

八、竞买人不得拿自制号牌应价，号牌不得转让他人使用。若他人应价，造成后果由此号牌的登记者负责。

九、在拍卖会场上，竞买人应遵守会场秩序，不准大声喧哗，不准恶意串通，不准阻挠威胁他人竞买。竞买人除了应价及跳叫增价以外不得干扰拍卖师正常拍卖工作，否则将取消竞买资格，并劝其退场。如有干扰和破坏致使本场拍卖会不能正常举行的，本公司有权没收竞买人所缴纳的竞买保证金并报警追诉其法律责任。

十、监督电话：（淮南市公管局）0554-6818687

**我已仔细阅读并理解和同意竞买须知与拍卖规则的内容及条款**

竞买（代理）人签名：

2020年 6月 19日