附件：

**淮南市田家庵区房产管理服务中心2024年度项目支出绩效目标**

|  |
| --- |
| 项目支出绩效目标公开清单 |
| 序号 | 项目名称 | 预算金额（单位：万元） |
| 1 | 代管家属区物业管理 | 7.5 |
| 2 | 代管区政府家属区及公房水电费、变压器、外线维修 | 10 |
| 3 | 全区物业管理及公共租赁住房工作保障 | 8.1 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **项目支出绩效目标表** |
|  （2025年度）  |
| 项目名称 | 代管家属区物业管理 |
| 主管部门 及代码 | 区住房和城乡建设局 | 实施单位 | 淮南市田家庵区房产管理服务中心 |
| 项目来源 | 财政拨款 | 项目期 | 1年 |
| 项目资金（万元） |  年度资金总额： | 7.5 |
|  其中：财政拨款 | 7.5 |
|  上年结转 |  |
|  其他资金 |  |
| 年度目标 | 充分发挥行业监管的职能作用，加强住宅小区物业服务规范化管理提高群众满意率。 |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| 产出指标 | 数量指标 | 指标1：完成全区住宅小区日常物业服务监管 | 544个住宅小区 |
| 质量指标 | 指标1：开展物业日常考评工作。 | 服务质量逐步提升 |
| 时效指标 | 指标1：完成时效指标 | 1年 |
| 成本指标 | 指标1：全区物业市场管理工作保障费用 | 7.5万 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 指标1：符合经济效益指标 | 符合 |
| … |  |
| 社会效益指标 | 指标1：通过常态化督查交办整改，规范小区管理，提升居民居住环境。 | 逐步提高 |
| … |  |
| 生态效益指标 | 指标1：美化住宅小区环境卫生 | 逐步提升 |
| … |  |
| 可持续影响指标 | 指标1：引导物业服务企业树立质量意识、标准意识，促进全区物业服务水平的整体提升 | 逐步提升 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 指标1：提高小区整体环境，提升小区业主满意率 | 逐步提高 |

|  |
| --- |
| **项目支出绩效目标表** |
|  （2025年度）  |
| 项目名称 | 代管区政府家属区及公房水电费、变压器、外线维修 |
| 主管部门 及代码 | 区住房和城乡建设局 | 实施单位 | 淮南市田家庵区房产管理服务中心 |
| 项目来源 | 财政拨款 | 项目期 | 1年 |
| 项目资金（万元） |  年度资金总额： | 10 |
|  其中：财政拨款 | 10 |
|  上年结转 |  |
|  其他资金 |  |
| 年度目标 | 充分发挥行业监管维修的职能作用，加强住宅小区物业服务规范化管理提高群众满意率。 |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| 产出指标 | 数量指标 | 指标1：完成数量指标 |  |
| 质量指标 | 指标1：提高物业服务质量 | 维修服务质量逐步提升 |
| 时效指标 | 指标1：完成时效指标 | 1年 |
| 成本指标 | 指标1：全区物业维修工作保障费用 | 10万 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 指标1：符合经济效益指标 | 符合 |
| 社会效益指标 | 指标1：通过常态化督查交办整改，规范小区管理，提升居民维修环境。 | 逐步提高 |
| 生态效益指标 | 指标1：美化住宅小区环境卫生 | 逐步提升 |
| … |  |
| 可持续影响指标 | 指标1：引导物业服务企业树立质量意识、标准意识，促进全区物业服务水平的整体提升 | 逐步提升 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 指标1：提高小区整体环境，提升小区业主满意率 | 逐步提高 |

|  |
| --- |
| **项目支出绩效目标表** |
|  （2025年度）  |
| 项目名称 | 全区物业管理及公共租赁住房工作保障 |
| 主管部门 及代码 | 区住房和城乡建设局 | 实施单位 | 淮南市田家庵区房产管理服务中心 |
| 项目来源 | 财政拨款 | 项目期 | 1年 |
| 项目资金（万元） |  年度资金总额： | 8.1 |
|  其中：财政拨款 | 8.1 |
|  上年结转 |  |
|  其他资金 |  |
| 年度目标 | 充分发挥行业监管的职能作用，加强住宅小区物业服务规范化管理提高群众满意率。 |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| 产出指标 | 数量指标 | 指标1：完成全区住宅小区日常物业服务监管及租赁工作 |  |
| 质量指标 | 指标1：开展物业考评工作，实行企业“红黑榜”制 | 服务质量逐步提升 |
| 时效指标 | 指标1：完成时效指标 | 1年 |
| 成本指标 | 指标1：全区物业市场管理工作保障费用及公共租赁住房保障 | 8.1万 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 指标1：符合经济效益指标 | 符合 |
| … |  |
| 社会效益指标 | 指标1：通过常态化督查交办整改，规范小区管理，提升居民居住环境。 | 逐步提高 |
| … |  |
| 生态效益指标 | 指标1：美化住宅小区环境卫生 | 逐步提升 |
| … |  |
| 可持续影响指标 | 指标1：引导物业服务企业树立质量意识、标准意识，促进全区物业服务水平的整体提升 | 逐步提升 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 指标1：提高小区整体环境，提升小区业主满意率 | 逐步提高 |